

Государственное предприятие «РЕМАВТОДОР МОСКОВСКОГО
РАЙОНА Г. МИНСКА»

(наименование организации)

Код по ОКУД

Форма С-1

УТВЕРЖДАЮ

Директор государственного предприятия
«РЕМАВТОДОР МОСКОВСКОГО РАЙОНА
Г. МИНСКА»

В.Н. Германчук
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
« 01 » 09 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «01» апреля 2026 г. № 74-а в составе:

председателя комиссии	Первый заместитель директора – главный инженер ГП «РЕМАВТОДОР МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»	Истерин С.А.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Заместитель директора по строительству ГП «РЕМАВТОДОР МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»	Дубровский Д.И.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник участка по РиЭТ ГП «РЕМАВТОДОР МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»	Апет А.А.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник управления «Трест топлива» ГП «РЕМАВТОДОР МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»	Фесин В.А.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник ПТО ГП «РЕМАВТОДОР МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»	Мелешенкова И.В.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Главный энергетик ГП «РЕМАВТОДОР МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»	Холопов С.М.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Заведующий хозяйством ГП «РЕМАВТОДОР МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»	Плюшко Б.В.
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта «Текущий ремонт фасада здания специализированного коммунального хозяйства (административное здание инв. № 001110), находящегося по адресу: г. Минск, 2-ой Прилукский пер., д. 8»

(наименование объекта)

установлено, что в связи с повреждением основного покрытия фасада и оконных проемов (трещины и разрывы,

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

отслоение и разрушение штукатурки, высолы, шелушение, растрескивание, вздутие краски и потеря цвета под действием солнца и сырости, пятна ржавчины) требуется выполнить текущий ремонт фасада здания согласно примерному (укрупненному) перечню видов работ (прилагается).

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: К = 1.

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: с применением грузоподъемных механизмов.

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Краны башенные при работе на других видах строительства, 10 т, лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 (1,25) кН (т), автогидроподъемники, высотой подъема 22 м, люльки двухместные электрические, компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм) 2,2 м³/мин, компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 атм) 0,5 м³/мин, молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические (без учета стоимости сжатого воздуха), пылесос промышленный, дрели электрические, средства малой механизации.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии Первый заместитель директора – главный инженер ГП «РЕМАВТОДОР МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия) С.А. Истерин

Члены комиссии Заместитель директора по строительству ГП «РЕМАВТОДОР МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия) Д.И. Дубровский

Начальник участка по РИЭТ ГП «РЕМАВТОДОР МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия) А.А. Апет

Начальник управления «Трест топлива» ГП «РЕМАВТОДОР МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия) В.А. Фесин

Начальник ПТО ГП «РЕМАВТОДОР МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия) И.В. Мелешенкова

Главный энергетик ГП «РЕМАВТОДОР МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия) С.М. Холопов

Заведующий хозяйством ГП «РЕМАВТОДОР МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия) Б.В. Плюшко

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

1.	РАБОТЫ, ПРОИЗВОДИМЫЕ С АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКА АГП-18			
2.	ОЧИСТКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН	100 М2	7.87993	
3.	ГРУНТОВАНИЕ НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	7.87993	
4.	НАНЕСЕНИЕ ВЫРАВНИВАЮЩЕГО ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ ТОЛЩИНОЙ 10 ММ НА СТЕНЫ ВРУЧНУЮ: УЛУЧШЕННОГО	100 М2	7.87993	
5.	ДОБАВЛЯТЬ (ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ) НА КАЖДЫЙ 1 ММ ТОЛЩИНЫ ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ ВРУЧНУЮ: УЛУЧШЕННОГО	100 М2	7.87993	
6.	РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ (РСС), ШТУКАТУРНАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ЦЕМЕНТНАЯ, М75/М100, F75	т	11.58257	
7.	ВОДА	м3	1.97	
8.	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНОГО СОСТАВА ФАКТУРНОГО (0,7 ММ) МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ С ЛЮЛЕК ПО ОШТУКАТУРЕННЫМ НАРУЖНЫМ СТЕНАМ	100 М2	7.87993	
9.	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ (Д)	кг	14.18387	
10.	ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНАЯ, С ФАКТУРОЙ ШУБА, ПОД ОКРАСКУ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), КРУПНОЗЕРНИСТАЯ	т	4.727958	
11.	ВОДА	м3	1.97	
12.	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЮЛЕК ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ: СИЛИКАТНАЯ	100М2ФАСАДА	7.87993	
13.	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ (Д)	кг	1.418387	
14.	КРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (V2, W2), ОСНОВА (БАЗА) БЕЛАЯ	кг	472.7958	
15.	АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 22 М	МАШ.-ч	488.8467	
16.	РАБОТЫ, ПРОИЗВОДИМЫЕ С ЛЕСОВ			
17.	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ НАРУЖНЫХ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100 М2 ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПРОЕКЦИИ Н	5.2214	
18.	ОЧИСТКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН	100 М2	5.2214	
19.	ГРУНТОВАНИЕ НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	5.2214	
20.	НАНЕСЕНИЕ ВЫРАВНИВАЮЩЕГО ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ ТОЛЩИНОЙ 10 ММ НА СТЕНЫ ВРУЧНУЮ: УЛУЧШЕННОГО	100 М2	5.2214	
21.	ДОБАВЛЯТЬ (ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ) НА КАЖДЫЙ 1 ММ ТОЛЩИНЫ ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ ВРУЧНУЮ: УЛУЧШЕННОГО	100 М2	5.2214	

22.	РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ (РСС), ШТУКАТУРНАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ЦЕМЕНТНАЯ, М75/М100, F75	т	7.675458	
23.	ВОДА	м3	1.305	
24.	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНОГО СОСТАВА ФАКТУРНОГО (0,7 ММ) МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ С ЛЮЛЕК ПО ОШТУКАТУРЕННЫМ НАРУЖНЫМ СТЕНАМ	100 м2	5.2214	
25.	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ (Д)	кг	9.39852	
26.	ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНАЯ, С ФАКТУРОЙ ШУБА, ПОД ОКРАСКУ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), КРУПИЗОЗЕРНИСТАЯ	т	3.13284	
27.	ВОДА	м3	1.305	
28.	ДЕМОНТАЖ ЗАМЕНА ОБЛИЦОВКИ НАРУЖНЫХ СТЕН ИЗ ПЛАСТИКОВОГО САЙДИНГА БЕЗ ЗАМЕНЫ КАРКАСА ПЛОЩАДЬЮ В ОДНОМ МЕСТЕ СВЫШЕ 5 М2 Демонтаж К=0,3	100 м2	0.2	Кдемонтаж=0,3
29.	НАРУЖНАЯ ОБЛИЦОВКА ПО БЕТОННОЙ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН КЕРАМИЧЕСКИМИ ОТДЕЛЬНЫМИ ПЛИТКАМИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ	100 м2 ОБЛИЦОВАННОЙ ПОВЕРХНОСТ	0.2	
30.	ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ ОБЛИЦОВКИ СТЕН ГЛАЗУРОВАННЫЕ РАЗМЕРОМ 600Х300 ММ	м2	20	
31.	РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ (РСС), ОБЛИЦОВОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНАЯ, ПОВЫШЕННОЙ ЭЛАСТИЧНОСТИ (S1), ВЫСОКОАДГЕЗИОННАЯ (C2), СЕРАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), М100, F100, ПК1, ST-4 (ФАСОВКА 20-25 КГ)	т	0.64	

Составил

Заведующий хозяйством
государственного предприятия
«РЕМАВТОДОР
МОСКОВСКОГО РАЙОНА
Г. МИНСКА»

(должность)


(подпись)

Б.В. Плюшко
(инициалы, фамилия)